



Landes-Arbeitsgemeinschaft
der freien Wohlfahrtsverbände
Schleswig-Holstein e.V.

Innen- und Rechtsausschuss des
Schleswig-Holsteinischen Landtags

per [Mail: Innenausschuss@landtag.ltsh.de](mailto:Innenausschuss@landtag.ltsh.de)
Frau Ostmeier, Vorsitzende

Kiel, 21. Mai 2021

Stellungnahme: Mietenmoratorium wieder in Kraft setzen! Mieter*innen in der Corona-Krise nicht im Stich lassen!
Antrag der Fraktion der SPD, Drs. 19/2620

Sehr geehrte Frau Vorsitzende Ostmeier,
sehr geehrte Herren und Damen Abgeordnete,

Die Landes-Arbeitsgemeinschaft der freien Wohlfahrtsverbände begrüßt das im Antrag der SPD-Landtagsfraktion zugrunde gelegte Ziel, unbürokratisch und schnell Hilfe für Menschen zu erreichen, die durch die Corona-Krise in Not geraten sind. Es muss durch eine politische Initiative erreicht werden, dass die Betroffenen vor coronabedingten Wohnungsverlusten oder/und dem Ausschluss von Gas-, Wasser- und Stromversorgung geschützt werden. Somit ist das Ziel, Menschen in Notsituationen zu unterstützen und Wege zu finden, die eigene Wohnung – die grundsätzlich und gerade im Angesicht der Pandemie zum wichtigsten Rückzugs- und Schutzraum geworden ist, zu behalten, grundsätzlich richtig und begrüßenswert. Darüber hinaus bedarf es allerdings einer eher langfristigen Perspektive für Mieter*innen und Vermieter*innen. Diese ist im vorliegenden Antrag Drs. 19/2620 noch nicht ausreichend berücksichtigt.

Die Landes-Arbeitsgemeinschaft spricht sich ausdrücklich dafür aus, das „Mietenmoratorium“ weiterzuentwickeln und zu optimieren. Dazu müssen die Erfahrungen aus der Corona-Krise, die uns noch absehbar begleiten wird, in die Weiterentwicklung einbezogen werden und Mieter*innen wie Vermieter*innen im privaten wie gewerblichen Bereich gerecht werden.

Ob diese Weiterentwicklungen einen „Fonds für Wohnen“ bzw. einen



„Härtefallfonds“ beinhaltet oder ob sie sich in die Richtung einer gesetzlichen Notfallkasse für Betroffene bewegt, die sicherstellt, dass die Mieten und Versorgungszahlungen unverzüglich ausgezahlt werden und erst danach in die zielscharfe Abrechnung gehen, bleibt an dieser Stelle unbewertet. Zu diesem Notfallszenario gehört beispielsweise auch die Möglichkeit für Mieter*innen, die gestundeten Beträge über einen längeren Zeitraum zurückzahlen zu können – wer Miete aktuell nicht zahlen kann, wird sie auch nicht wie bislang vorgesehen, 2021 inklusive Zinsen zurückzahlen können. Auch hier wären Konzepte wie ein Härtefallfonds oder ähnliche Instrumente anzudenken, wo nicht Wohngeld als Unterstützung ausreichend ist. Dieser Härtefallfonds könnte mit Laufzinsen von bis zu zehn Jahren arbeiten, um den zeitlichen Druck zu mildern. Eine weitergehende Idee wäre eine „Notbremse“, bei der der Staat Schulden übernimmt.

Gleichzeitig muss das Konzept so entwickelt werden, dass der Schutz der Mieter*innen sichergestellt wird und ihnen gleichzeitig die Chance einräumt wird, schnell, niedrigschwellig und unbürokratisch Überbrückungshilfen zu erhalten, um die Miete und die genannten Nebenkosten zu zahlen. Dies würde auch den kleinen und privaten Vermieter*innen helfen, für es die bei Mietausfall bis heute kein Hilfspaket gibt und die auch elementar auf ihre Mieteinnahmen angewiesen sind. Auch hier wären schnelle Hilfen durch den Staat z.B. über den angeregten Fonds geeignet, weil er die Interessen von Mieter*innen und Vermieter*innen im Rahmen eines Interessenausgleichs berücksichtigt. Denkbar wären an dieser Stelle eine Koppelung der Zahlungen an die Quadratmeterpreise oder eine Bindung an Quoten für Sozialen Wohnraum, um auch sozial orientierte Wohnungsunternehmen zu schützen. Außerdem könnte die Ausschüttung von Dividenden von Großunternehmen an Anleger ein Ausschluss für staatliche Hilfen sein.

Die Zeit der pandemischen Krise hat gezeigt, dass vor Ort oft mit den Vermieter*innen belastbare Lösungen gefunden werden konnten. Diese Beispiele unterstreichen, dass die Gesellschaft punktuell tatsächlich zusammengerückt ist. Wo dieses Zusammenrücken nicht gelingt, muss es einen unbürokratischen, niedrigschwelligen und unverzüglich greifenden Weg geben, um beiden Interessen – der Mietzahlung und der Mieteinnahme – gerecht zu werden. Die prekäre Situation vieler Menschen, ihre Wohn- und damit Lebenssituation darf in diesen Zeiten ebenso wenig vollumfänglich dem freien Markt überlassen werden wie die Situation derer, die auf Mieteinnahmen zum eigenen Lebensunterhalt ebenso angewiesen sind. Festzustellen ist, dass es weiterhin Instrumente geben muss, die die betroffenen Mieter*innen und Vermieter*innen gleichermaßen schützen. In Krisenzeiten, die unsere Gesellschaft weiter zu spalten drohen, sollten alle Möglichkeiten, die auf einen Interessenausgleich hinauslaufen, in Betracht gezogen werden. Der kooperative Gedanke muss auch in Fragen im Rahmen des Mietemortatoriums Berücksichtigung finden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Selck'. The signature is stylized with a large, looped 'S' at the end.

Michael Selck
Vorsitzender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Saitner'. The signature is written in a cursive style.

Michael Saitner
stell. Vorsitzender